



MHMP034FRSK

Stejnopis č. 6.....

N Á J E M N Í S M L O U V A

NAP / 58 / 01 / 007745 / 2005

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění:

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené [redacted] ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4
č.ú. 149024-0005157998/6000, VS 0500002139, KS 558

dále jen „pronajímatel“

a

Media Space Group International s.r.o., se sídlem 1. pluku 5, 180 00 Praha 8
zastoupená [redacted] jednatelem společnosti
IČ: 61063533
DIČ: CZ 61063533
Bankovní spojení: [redacted]

Zapsaná Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43313

dále jen „nájemce“

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc.č. 2230 v k.ú. Chodov, za účelem umístění 1 ks oboustranného reklamního zařízení o velikosti 2x (9,6m x 3,6m), a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Zeměpisné souřadnice reklamního zařízení v GPS jsou X: 104938649; Y: 738664. Přesné umístění je zakresleno na kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 145.152,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc sto padesát dva korun českých) ročně.
2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách o stejné výši, nejpozději do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí za které je nájemné placeno (tj. 15.1., 15.4., 15.7., 15.10.), přičemž za den



zaplacení nájemného se považuje den připsání platby na účet pronajímatele. Tyto dny jsou zároveň dny uskutečnění plnění.

3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude každoročně upravena takto :
 - pro rok 2006 bude výše nájemného upravena o částku odpovídající 50% míry inflace vyhlášené za rok 2005
 - počínaje rokem 2007 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem.
5. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle odstavce 4. tohoto článku za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výpočtového listu zaplatí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu platby nájemného.
6. Nájemce se zavazuje zvýšené nájemné a doplatek nájemného platit v dohodnutých termínech.
7. Alikvotní část nájemného za čtvrté čtvrtletí roku 2005 – za období od 1.11.2005 do 31.12.2005 v částce 24.192,- Kč se zájemce zavazuje uhradit do 30ti dnů od podpisu této nájemní smlouvy.
8. Nájemce je oprávněn formou jednorázové přenosné nástavby zvětšit na dobu dočasnou plochu reklamního zařízení uvedeného v čl. I, odst. 1 této smlouvy, nejvíce však o 5 m² jedné reklamní plochy. Nájemce je povinen do 7 dní předem toto písemně oznámit pronajímateli.
9. Pokud nájemce využije možnosti uvedené v čl. II, odst. 8 této smlouvy, bude v následujícím roce čtvrtletní splátka k 15.1. navýšena o částku 42.000,- Kč.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let.
2. Pronajímatel přiznává nájemci po skončení doby nájmu právo na prodloužení doby nájmu o dalších 5 let po uplynutí sjednané doby nájmu, a to za podmínek obvyklých v dané době, pokud o to nájemce písemně požádá pronajímatele nejpozději 3 měsíce před dnem uplynutí sjednané doby nájmu.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání jiné osobě.

2. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhl. č. 8/1980 Sb. hl.m. Prahy, o čistotě na území hl.m. Prahy.
3. Nájemce se zavazuje umístit na reklamní zařízení identifikační štítek obsahující jeho obchodní jméno a IČ a pořadové číslo zařízení.
4. Nájemce je povinen reklamní zařízení udržovat v řádném stavu a v případě poškození nebo jeho zničení na vlastní náklady zajistit jeho odvoz nebo opravu.
5. Nájemce je oprávněn umístit a provozovat reklamní zařízení pouze v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a po obdržení souhlasných rozhodnutí příslušných správních orgánů, a dále v souladu s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, v platném znění.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odstranit reklamní zařízení, tj. uvést předmět nájmu do původního stavu.
7. Obsah inzerce na reklamním zařízení nesmí obsahovat vulgární, pornografické, rasistické a jiné obecně morálce odporující texty a dále nesmí být v rozporu se zájmy hlavního města Prahy.
8. Nájemce se zavazuje vést o reklamním zařízení řádnou evidenci tj. přiřadit tomuto zařízení evidenční kartu se základními údaji jako je přesný popis zařízení, specifikace lokality, kopie katastrální mapy se zákresem zařízení.
9. Nájemce se zavazuje umístit reklamní zařízení o velikosti nad 20m² pouze za předpokladu, že od reklamních zařízení od 9m² do 20m² bude dodržen odstup minimálně 25 metrů a mezi jednotlivými reklamními zařízeními nad 20m² minimálně 100 metrů.
10. Nájemce je povinen požádat OSM MHMP o povolení vstupu na předmět nájmu za účelem instalace reklamního zařízení.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu, pro který je pronajímán.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, i přes písemné upozornění s lhůtou k nápravě, která mu byla poskytnuta pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn uložit nájemci následující smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti 5.000,- Kč
 - b) za každý započatý týden prodlení s placením nájemného smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ročního nájemného
 - c) za nedodržení každé další podmínky vyplývající z této smlouvy 5.000,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VII. Skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby nájmu
 - b) dohodou smluvních stran.
 - c) písemnou výpovědí danou pronajímatelem:
 - poruší-li nájemce závazky uvedené v čl. IV. této smlouvy, za podmínky, že pronajímatel vyzve nájemce ke sjednání nápravy s tím, že lhůta ke sjednání nápravy je 7denní
 - při opakovaném prodlení nájemce s placením nájemného, nebo neplacení smluvních pokut,
 - d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu bude třeba předmět nájmu vyklidit
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci v němž byla doručena druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci.
4. Bude-li zjištěn nesoulad mezi čestným prohlášením nájemce, které tvoří přílohu č. 2 a faktickým stavem, zejména co se týče umístění reklamních zařízení, tato smlouva zaniká.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem po vzájemné dohodě smluvních stran. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2005.

4. Tato smlouva se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemce dva stejnopisy. Každý stejnopis sestává ze pěti stran textu smlouvy a dvou stran příloh.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 25.10. 2005

V Praze dne 27.10. 2005



pronajímatel

Media Space Group International s.r.o.
1. pluku č. 5
180 00 Praha 8 ②



nájemce

DOLOŽKA

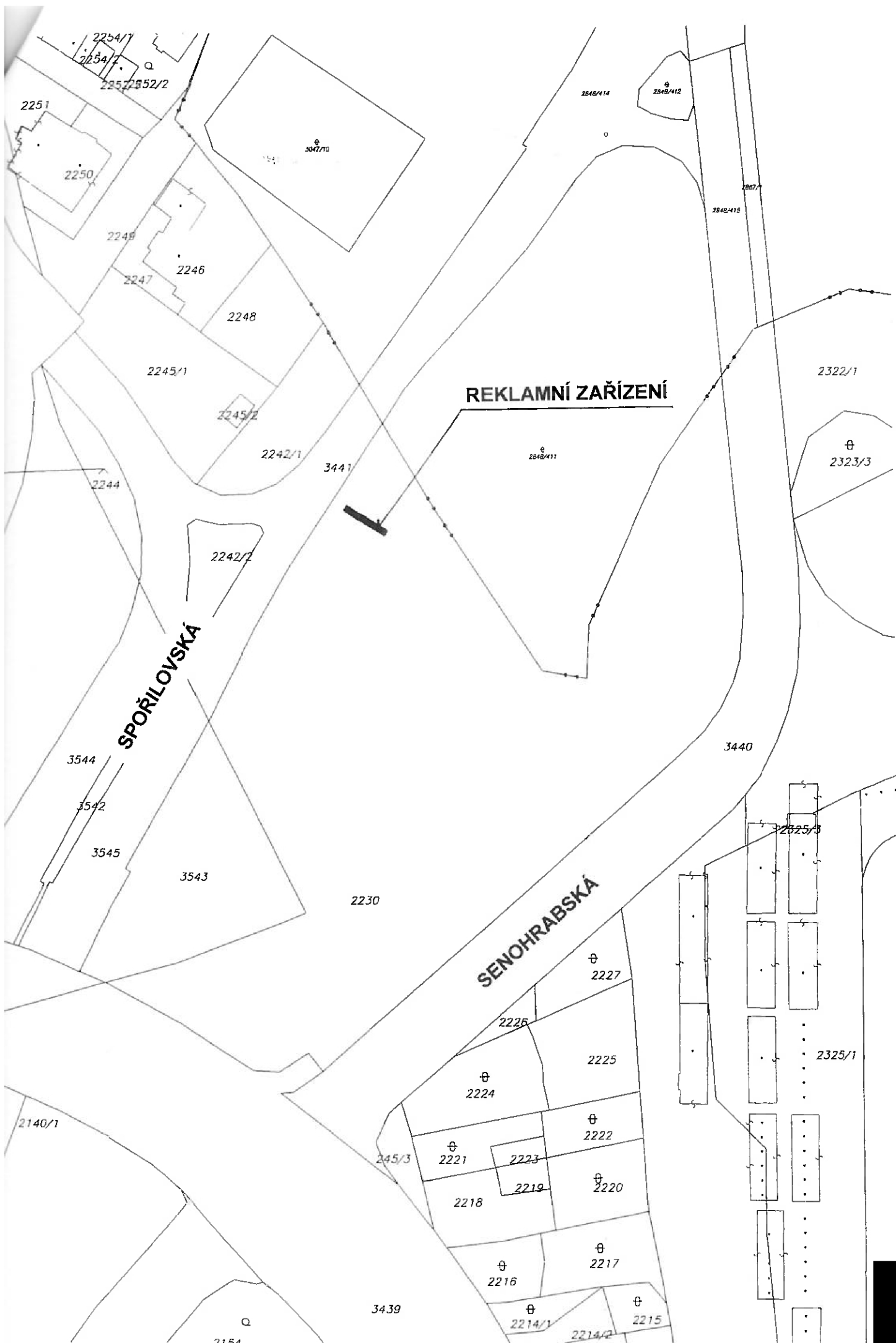
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z č. 13/2000 Sb.



Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 28-12-2005



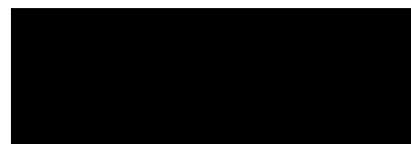


Čestné prohlášení

Já, níže podepsaný jednatel společnosti Media Space Group International spol.s r.o.,
1.pluku 5, Praha 8, IČO: 61 06 35 33 prohlašuji, že:

1. předložíme hlavnímu městu Praze kompletní seznam stanovišť s instalovanými reklamními zařízeními na majetku hl.m.Prahy
2. doplatíme hlavnímu městu Praze finanční částku za faktické užívání majetku HMP
3. předložíme hlavnímu městu Praze jednotlivá stavební povolení či ohlášení k instalovaným reklamním zařízením
4. všechna reklamní zařízení budeme nadále umísťovat a provozovat pouze v souladu s platnými obecně – závaznými právními předpisy

V Praze dne 4.10.2005



jednatel





MHMPXOR6ESRD

Stejnopis č. 4

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. NAP/58/01/007745/2005

uzavřené dne 27.10.2005 mezi hl.m. Prahou jako pronajímatelem a společností Media Space Group International s.r.o., jako nájemcem.

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené [redacted] ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a

Media Space Group International s.r.o., se sídlem 1. pluku 5, Praha 8

zastoupená [redacted] jednatelem společnosti

IČO: 610 63 533

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodli takto:

I.

1. Čl. I., odstavec 1 smlouvy se mění a nově zní:

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 2230 v k.ú. Chodov (souřadnice GPS x:104938649 y:738664) za účelem umístění 1 ks oboustranného reklamního zařízení o velikosti 2 x 3,6 x 9,6 m, tj. celkem 69,12 m² reklamní plochy v souladu s příslušnými právními předpisy. Výměra pronajaté části výše uvedeného pozemku, graficky vyznačená v příloze, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, činí 40 m².

2. Čl. II., odstavec 1 smlouvy se mění a nově zní:

Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 4059,15 Kč za 1 m² pozemku ročně, celkem tedy 162.366 Kč (slovy: stošedesátdvatisíctřistašedesátšest korun českých) ročně.

3. Čl. III. smlouvy se mění a nově zní:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.10.2015

4. Čl. VI., odstavec 1.b) smlouvy se mění a nově zní:

Při prodlení s úhradou nájemného smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, minimálně Kč 300,-- celkem,

II.

1. Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemce dva stejnopisy.

V Praze dne 1.1.2008

[Redacted signature]

pronajímatel

V Praze dne 26.11.2007

[Redacted signature]

nájemce

Media Space Group International s.r.o.
1. pluku č. 5
180 00 Praha 8 ②



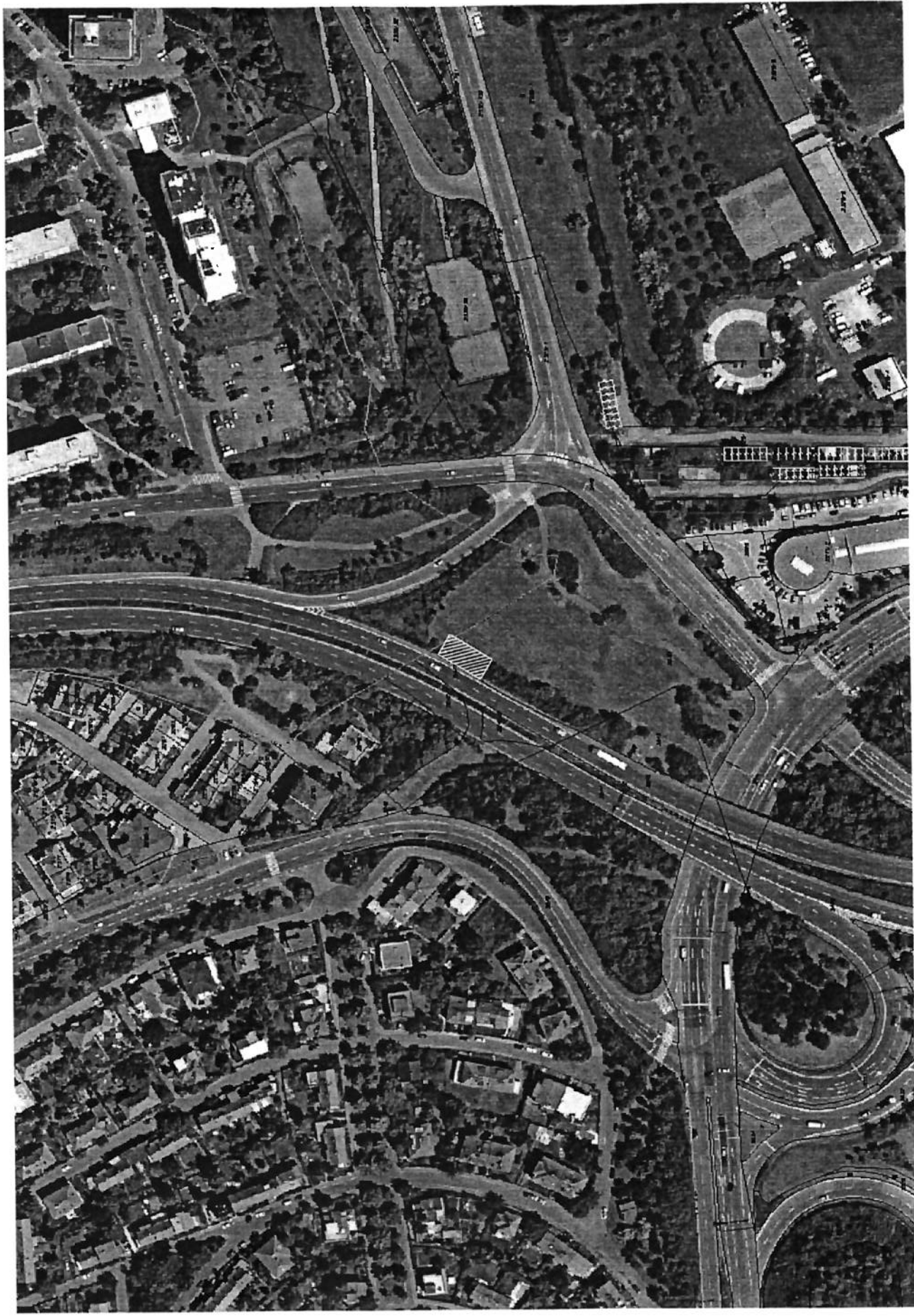
DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č.
že byly splněny podmínky
tohoto práva

[Redacted signature]

Pověřená členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne





MHMPXOZYLA2D

Stejnopis č. 3

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě č. NAP/58/01/007745/2005

uzavřené dne 27.10.2005 mezi hl.m. Prahou jako pronajímatelem a společností Media Space Group International s.r.o., jako nájemcem, ve znění dodatku č.1 ze dne 1.1.2008.

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 00
zastoupené [redacted] ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen „pronajímatel“)

a

BigBoard Praha, a.s., se sídlem Štětкова 1638/18, Praha 4, PSČ 140 00
zastoupená [redacted] předsedou představenstva
IČO: 24226491, DIČ: CZ24226491
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly takto:

Dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43313, na základě smlouvy o prodeji podniku ze dne 13.12.2010 převedla společnost Media Space Group International s.r.o. podnik na společnost BigBoard Praha, a.s., se sídlem Praha 4, Štětкова 1638/18, IČO 251 17 599.

V důsledku fúze sloučením přešlo jmění zanikající společnosti BigBoard Praha, a.s., se sídlem Praha 4, Štětкова 1638/18, IČO 251 17 599, původně zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4636 na nástupnickou společnost BigBoard Praha, a.s., se sídlem Praha 4, Štětкова 1638/18, IČO 24226491.

I.

V záhlaví smlouvy se mění nájemce a nově zní:

BigBoard Praha, a.s., se sídlem Štětкова 1638/18, Praha 4, PSČ 140 00
zastoupená [redacted] předsedou představenstva
IČO: 24226491
DIČ: CZ24226491
(dále jen „nájemce“)



MHMPXOZYLA2D

II.

Čl. III. smlouvy se mění a nově zní:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 29.10.2020
2. Dobu nájmu může po jejím uplynutí pronajímatel prodloužit o dalších 5 let za podmínek obvyklých v dané době, pokud o to nájemce pronajímatele požádá písemně nejpozději 3 měsíce před dnem uplynutí sjednané doby nájmu.

III.

1. Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 30.10.2015.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dva stejnopisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2109 ze dne 27.11.2012.

V Praze dne 29 -07- 2014

pronajímatel



V Praze dne 25 -07- 2014

nájemce

BigBoard Praha, a.s.

Štětкова 1638/18
140 00 Praha 4

